

麻涌垃圾处理厂三期（餐厨项目）全物料提油系统和沼气提纯系统空调安装工程（重新采购）竞争性谈判公告

东莞市东实新能源有限公司餐厨项目全物料提油系统和沼气提纯系统车间需采购一家专业单位实施空调安装工程，现将相关情况介绍如下：

一、项目名称及内容

麻涌垃圾处理厂三期（餐厨项目）全物料提油系统和沼气提纯系统空调安装工程（重新采购）。

二、项目发布

本采购项目信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站（<http://www.dgsy.com.cn/>）及东莞市东实新能源有限公司官网（<http://dshuanbao.com.cn/>）发布。

★三、响应人资格要求

1、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】

2、业绩要求：响应人须具备同类项目（空调安装）施工经验，提供至少一个同类项目业绩相关证明。【①须提供合同关键页复印件（包含但不限于合同首页、合同服务内容页、合同签字页等）②须提供对应合同任意一期发票复印件（加盖公章）】

3、响应人应具备机电工程施工总承包三级（或以上）资质或建筑机电安装工程专业承包三级（或以上）资质。【提供资质证书复印件（加盖公章）】

4、响应人应具备安全生产许可证。【提供相关证明复印件（加盖公章）】

四、工程内容及要求

（一）工程内容

向采购人提供 4 台 5 匹单冷（非防爆型、380V）立式空调柜机，1 台 2 匹单冷或冷暖（防爆型、220V）分体式空调挂机的供货、配套辅材、安装、调试、验收及售后等服务。

采购清单如下：

序号	设备名称	规格	数量	品牌范围	配备场地
1	立式空调柜机	5 匹单冷（非防爆型、380V）	4 台	海尔，TCL，美的（Midea），海信（Hisense）	全物料提油系统车间
2	分体式空调挂机	2 匹单冷或冷暖（防爆型、防爆等级 IIB T4 或 IIC T4、220V，配防爆插销和插头）	1 台	海尔，TCL，美的（Midea），海信（Hisense）	沼气提纯系统车间

本项目总价包干，所有施工所需的辅材、人工等均由响应人自行负责，如有遗漏造成报价失误由响应人自行负责。

（二）验收要求

1、响应人所报货物需符合采购清单要求。

2、设备应为合格产品并提供相应的合格证明文件。设备送达采购人指定地点后，在采购人及成交人双方共同参加下进行验收，成交人应安排技术、商务代表到现场对合同设备进行安装、调试和检查，确认合同设备完整、完好，并与采购人一起完成设备性能测试，性能验收结果双方共同签字盖章确认。

3、设备的包装均应良好，凡由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由成交人承担。设备必须全新、未曾使用过，符合技术规格书中约定的材质、规格及技术标准，若交付的设备质量不符合国家行业标准或采购清单技术参数的，采购人有权更换或退货。

4、设备在验收后，如因质量问题导致在使用过程中损坏而无法正常使用，经双方确认为质量问题后，采购人有权要求成交人立即予以维修、更换。若双方对设备是否存在质量问题无法达成一致的，采购人有权聘请第三方机构进行检测，如检测结果为设备存在质量问题，则检测费用由成交人承担。

5、设备安装的相关技术规范规程包括但不限于，所有规范皆需参照现行最新规范：

《全国民用建筑工程设计技术措施—暖通空调·动力（2009年版）》

《建筑设计防火规范》 GB50016-2014

《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》 GB50736-2012

《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50243-2016

《建筑节能工程施工质量验收规范》 GB50411-2007

《通风与空调工程施工规范》 GB50738-2011

《工业建筑供暖通风与空气调节设计规范》 GB50019-2015

《多联机空调系统工程技术规程》 JGJ174-2010

《多联式空调（热泵）机组》 GBT 18837-2015 多联式空调（热泵）
机组

（三）项目地点

东莞市麻涌镇大步村海心沙岛。项目负责人刘工：13686248820。

各响应人可预约刘工进行现场勘探，以确保响应人完全知悉本项目实际施工环境、采购需求内容等相关情况。因不了解项目实施环境或采购需求造成的成本增加等风险及责任由成交人自行承担。

（四）成交人必须为本项目所有进场人员购买保额不低于 120 万的人身意外险，进场前向采购人提交相关证明资料。

五、质量保证及售后服务

1、立式空调柜机（非防爆型）整机质保：自采购人验收合格之日起 18 个月，主要部件质保 6 年。

2、分体式空调挂机（防爆型）整机质保：自采购人验收合格之日起 12 个月，主要部件质保 2 年。

3、在质保期内，如采购人发现属于成交人施工或产品质量问题，自采购人发出通知之日起 48 小时内，成交人应积极配合，到达现场予以处理。

4、在质保期内如无质量问题，则在质保期满后由成交人提出质保验收申请，采购人按照公司制度给予办理相关手续。

六、完成时间

本项目总工期为 25 个日历日，采购人发出结果确认函后，以采购人开出第一张工作票开始计算，成交人必须在保证质量和安全的前提下按期完成。

七、支付方式

1、合同签订后，成交人提交合同总价的 20%增值税专用发票及相应请款资料，采购人在收到有效增值税专用发票后三十个日历日内向成交人支付合同总价的 20%。

2、成交人在完成项目供货、施工及安装，经采购人验收合格，成交人提交合同总价的 80%增值税专用发票及相应请款资料，采购人在收到有效增值税专用发票后三十个日历日内向成交人支付合同总价的 77%。

3、剩余 3%作为质保金，在整机质保期满 18 个月后，如无质量问题的，成交人提交相应请款资料，采购人在收到有效请款资料后一次性无息支付。

★八、报价

采购最高限价：50,900.00 元

1、本项目发包方式为固定总价包干，实行固定价格报价，包括但不限于：设备款、材料费、辅材费、运输费、施工安装费、措施费、预算包干费、人工费、保险费、税费等一切为满足项目实施可能产生的费用，结算时不做调整。响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。

2、响应人不得以低于成本的报价竞标。如果谈判小组发现响应人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，将要求该响应人作书面说明并提供相关证明材料。响应人不能合理说明或不

能提供相关证明材料的，谈判小组将认定该响应人以低于成本报价竞标，其报价作无效报价处理。

九、保证金

1. 谈判结束，成交人需在收到采购人通知后缴存中标金额 2%的履约保证金到东莞市东实新能源有限公司。履约保证金作为成交人在履约过程中违约金或罚款的扣罚来源之一，如成交人发生任何违约，采购人有权直接从履约保证金中扣除相关款项。

2. 履约保证金返还申请时间为合同期满，成交人没有任何违约的情况下由成交人提交退款申请，采购人在收到成交人申请后 30 个日历日内，采购人一次性无息退回。

3. 履约保证金收款账户信息：

帐户名称：东莞市东实新能源有限公司

开户银行：东莞农村商业银行中心支行

行号：402602000018

银行帐号：380010190010009298

十、定标

1、谈判程序

- (1) 谈判小组当众拆封各响应人的谈判响应文件；
- (2) 谈判小组审阅各响应人所递交的响应性文件；
- (3) 谈判小组分别与每家响应人进行谈判；

(4) 各响应人作最后二次报价（第二次报价不得高于第一次报价）；

(5) 最终确定成交候选人。

2. 评审及定标：

谈判小组将对响应人所提供的响应文件进行评审，在完全符合采购需求、质量和服务相等的前提下，原则采用最低评标价法确定成交人。报价相同的，再进行下一轮报价，得出报价最低的前三名成交候选人为止。

谈判结束后招标采购工作小组审定谈判情况按程序审批并确定成交人。

十一、采取的合同文本

合同签订的依据为竞争性谈判文件、响应文件及补充说明等。确定成交人后，成交人在 10 天内与采购人签订合同。

响应人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税专用发票，否则采购人有权拒绝付款。

★十二、响应文件的组成部分（响应人如未按本项要求提供资料，则作无效报价处理）

1、报价函（模板，注明“第一轮报价”字样）及报价清单（模板）（加盖公章）；

2、法人证明（模板）以及法人身份证复印件（加盖公章）；

3、法人授权书（模板）及被委托人身份证复印件（加盖公章）；

4、响应人营业执照复印件（加盖公章）；

5、承诺函（模板）（加盖公章）；

6、本谈判文件中第三条资格要求中要求提供的证明材料（加盖公章）；

7、响应人未到场声明（必须提供，详见附件）（加盖公章）；

8、本项目竞争性谈判文件要求或响应人认为应补充的其他资料（如有）。

★十三、响应文件份数及要求

1、正本一份、副本一份（若正本副本不一致，以正本为准）。

2、响应人须严格按照采购人提供的表单格式及要求报价，响应文件必须装订或胶装成册，正本必须每页加盖公章，副本可使用正本复印件并于封面及骑缝处加盖公章。

3、响应文件必须密封完好，装有响应文件的文件袋须贴有密封条，于骑缝处加盖企业公章。不得以快递文件袋作为密封。

4、响应人所递交的响应文件必须为盖章原件，公章、私章或签字不得为彩色/黑白的打印件/复印件。

5、响应人需将本项目密封文件袋封面（附件一）粘贴于响应文件密封袋上。

6、响应人应承担所有与编写响应文件和参加报价有关的自身的所有费用，不论报价的结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

7、不符合本项要求的响应文件为无效报价。

十四、谈判时间及地址

1、为响应新型冠状病毒肺炎防疫工作，本项目采用线上谈判方式。有意向的服务单位请将本项目要求资料制成册（一式贰份），于2022年6月23日下午15:30参与线上开标谈判：

2、响应人应通过邮寄响应文件的方式参加报价，响应人必须确保响应文件密封完好，在开标截止时间前一日送达采购人处，须使用顺丰速运

提前寄送（运费自理，采购人拒收到付件），因邮寄造成响应文件破损无效或文件丢失的责任由响应人自负，开标时间后送达的响应文件无效。

收件地址：东莞市麻涌镇大步村海心沙岛东莞市东实新能源有限公司
管理中心 6 楼招标成本部

联系人：陈小姐

联系电话：13416146736

3、参加线上开标的供应商应于开标截止时间前通过腾讯会议参与，
会议号：865 626 468。

谈判时间：2022 年 6 月 23 日（星期四）下午 15:30。

十五、注意事项

1、若响应人未按规定时间将文件送达现场，视为放弃报价资格。

2、成交人如未按要求交纳保证金，则视为放弃中标资格。

3、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

4、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范 and 规范性文件的最新规定。

5、成交人对采购文件中技术条款作出的负偏离，采购人如不接受，可要求成交人以采购文件的要求为准，如成交人拒绝的，采购人有权取消其成交资格或解除合同。采购人不作任何补偿。

6、本项目仅可提交一个报价方案，提交两个或以上报价方案的响应人视为无效报价。

7、本项目不接受响应人其他附加条件。

8、有下列情形之一的，保证金将被没收，响应人纳入采购人供应商黑名单：

(1) 中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同。

(2) 成交人将本项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人，采购人可没收其保证金。

(3) 响应人提供虚假响应文件或虚假补充文件。

(4) 成交人在签订合同后，未按合同约定缴纳履约保证金。

9、有下列情形之一的，视为响应人串通询价，其报价无效：

(1) 不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制；

(2) 不同响应人委托同一单位或者个人办理报价事宜；

(3) 不同响应人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

(4) 不同响应人的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；

(5) 不同响应人的响应文件相互混装；

(6) 不同响应人的报价保证金从同一单位或者个人的账户转出。

10、已列入采购人及其上级单位部门黑名单的响应人的响应文件视为无效。

东莞市东实新能源有限公司

2022年6月17日

