
广东东实环境股份 有限公司



采购文件

项目名称：广东东实环境股份有限公司土壤隐患排查、土壤
及地下水自行监测服务采购项目
采购编号：XNY-QT-2022-021

采购人：广东东实环境股份有限公司(盖单位章)

代理机构：广东中元招标代理有限公司(盖单位章)

二〇二二年九月

目 录

目 录	1
第一册	3
第一部分 采购邀请.....	4
第二部分 用户需求书.....	8
第三部分 响应人须知前附表.....	13
第四部分 评分方法.....	17
第五部分 响应人须知.....	24
一、说明.....	25
1. 采购范围及资金来源.....	25
2. 定义.....	25
3. 合格的响应人.....	25
4. 合格的服务.....	26
5. 报价费用.....	26
6. 踏勘现场（本项目不统一组织）	26
二、采购文件.....	26
7. 采购文件的组成.....	26
8. 采购文件的询问或质疑.....	27
9. 采购文件的修改.....	28
三、响应文件的编制.....	29
10. 响应文件的语言及度量衡单位.....	29
11. 响应文件的组成.....	29
12. 响应文件格式.....	30
13. 响应文件的份数和签署.....	30
14. 报价说明.....	31
15. 报价货币.....	31
16. 报价有效期.....	31
17. 报价保证金.....	31
四、响应文件的递交.....	32
18. 响应文件的装订、密封和标记.....	32
19. 报价截止期.....	33
20. 迟交的响应文件.....	33
21. 响应文件的补充、修改与撤回.....	33
五、开标与评标.....	34
22. 响应文件的递交.....	34
23. 磋商小组.....	34
24. 资格审查.....	34
25. 磋商程序.....	35
六、合同的授予.....	38
26. 合同授予标准.....	38
27. 成交公告及成交通知书.....	38
28. 履约保证金.....	38

29. 资格后审.....	39
30. 签订合同.....	40
31. 成交服务费.....	41
32. 其他.....	41
33. 采购文件的解释权.....	41
第六部分 合同格式.....	42
第七部分 响应文件格式.....	49
一、报价函.....	51
二、承诺书.....	52
三、响应人资格证明文件.....	53
四、商务条款偏离表.....	59
五、技术服务方案.....	60
六、技术要求及服务响应偏离表.....	62
七、报价保证金汇入情况说明.....	63
一、首次报价一览表.....	65
二、报价明细表.....	66
报价信封.....	68

第一册

第一部分 采购邀请

采购邀请

广东中元招标代理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受广东东实环境股份有限公司（以下简称“采购人”）委托，现就广东东实环境股份有限公司土壤隐患排查、土壤及地下水自行监测服务采购项目（采购编号：XNY-QT-2022-021）进行竞争性磋商，欢迎有实施能力和资质的国内响应人参与竞争性磋商采购活动。有关事项如下：

一、采购内容及简要技术要求或采购项目性质：

1、采购内容：

序号	采购内容	预算总金额 (元)	完成期限	服务单 位数量	备注
(一)	广东东实环境股份有限公司土壤隐患排查、土壤及地下水自行监测服务采购项目	¥210,000.00	成交人在收到中标结果后30个日历日内完成所有报告的出具，经专家评审同意，正式报市生态环境局备案，并完成土壤环境信息管理平台填报。	1家	

2、详细内容请参阅采购文件《用户需求书》。

二、响应人资格要求：

1. 响应人须为在中华人民共和国境内登记注册（并合法运作）的具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织，磋商时提交有效的营业执照（或事业法人登记证等相关证明）副本复印件。

2. 响应人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得参加同一合同项下的采购活动。

3. 响应人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单；（以采购代理机构磋商截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准；

4. 响应人具有良好的资信和商业信誉，近三年内没有处于被责令停业或破

产状态，且资产未被重组、接管和冻结。（国家企业信用信息公示系统：
<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）

5. 未被列入东实集团及下属企业工程建设领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通（2021）44号）、（东实通（2021）98号）为准】。

6. 本次采购不接受联合体响应。

三、公告发布及获取公告信息地址：自行网上下载，下载地址：中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）；东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目（<http://www.dgsy.com.cn/>）、广东东实环境股份有限公司（<http://www.dshuanbao.com.cn/>）、广东中元招标代理有限公司官网（[http:// www.zhongyuanzb.com](http://www.zhongyuanzb.com)）。

四、获取采购文件时间、方式：

1、获取采购文件时间：2022年09月27日至2022年10月07日止。

2、获取采购文件方式：自行至以下网上下载：东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目（<http://www.dgsy.com.cn/>）。

五、递交响应文件时间、地址：

1、递交响应文件时间：2022年10月08日下午14:30-15:00（北京时间）。

2、递交响应文件地址：东莞市莞太大道120号金马大厦八楼806-809室开标室。

六、开标时间、地点及事宜：

1、开标时间：2022年10月08日下午15:00（北京时间）。

2、开标地址：东莞市莞太大道120号金马大厦八楼806-809室开标室。

3、开标事宜：届时请响应人的法定代表人或其授权代表务必携带有效身份证明出席开标会并现场核对。

七、有关本次采购之事宜，可按下列联系方式查询：

招标代理机构：广东中元招标代理有限公司

地址：东莞市莞太大道 120 号金马大厦八楼 806-809 室。

联系方式：0769-23663762 传真：0769-23663760

联系人：邹祥福 邮箱：zhongyuanzb@163.com

网址：www.zhongyuanzb.com

广东东实环境

第二部分 用户需求书

用户需求书

注：1、在《用户需求书》中所提供的参考技术要求其目的仅仅是为了使响应人更加准确地了解采购技术要求，不构成对响应人所报品牌的任何约束。

2、以下带“▲”号为重要条款，不满足则根据评分方法进行扣分，“★”号为必备条款，偏离将作无效响应处理。

一、商务要求

（一）项目内容：

采购内容	服务单位数量	备注
广东东实环境股份有限公司土壤隐患排查、土壤及地下水自行监测服务采购项目	1家	

（二）主要技术服务要求：（详见技术服务需求）

★（三）服务期限：成交人在收到中标结果后 30 个日历日内完成所有报告的出具，经专家评审同意，正式报市生态环境局备案，并完成土壤环境信息管理平台填报。

★（四）付款方式：

1. 本次采购采用总价包干的方式，最高限价 21.00 万，本次采购最终成交价格为合同总价，不因专家评审提出监测项目增补和调整而变更，不增加合同外的费用。

2. 成交人在要求时间内完成所有的服务后，提供等额增值税专用发票，发标方在收到发票后，30 个工作日内完成所有款项支付。

（五）服务地点：麻涌镇大步村海心沙岛。

★（六）报价要求：

1. 以人民币方式报价，开具增值税专用发票。
2. 响应人报价费用需含环境监测的整个过程的差旅、餐饮、方案编制、调查、采样、分析、报告、评审等所有费用，采购人不承担其他额外费用。

（七）成交人其他服务项

1. 成交人就服务相关内容，接受采购人的咨询。
2. 成交人应积极组织技术力量及时、紧密开展技术服务工作，确保符合采购人约定的期限内提交监测报告。
3. 隐患排查报告、自行监测方案及自行监测报告提交书面文本（一式四份）和电子文本。

二、技术服务要求

一、项目概况

（一）广东东实环境股份有限公司麻涌热电厂

广东东实环境股份有限公司运营项目麻涌垃圾处理厂一期、二期为《东莞市市域环卫专项规划（2010-2020年）》规划建设项目，服务范围是中堂、道滘、望牛墩、麻涌、洪梅五个镇区，总投资6.6亿元，日处理生活垃圾1500吨，预计年处理生活垃圾54.75万吨，年发电量为19823.91万KWh，年上网电量为16266.62万KWh。

（二）广东东实环境股份有限公司餐厨项目

广东东实环境股份有限公司运营项目麻涌垃圾处理厂三期是东莞市作为国家第四批餐厨垃圾资源化利用和无害化处理试点城市的首个项目，用地面积18亩，总投资1.78亿元，规划收运处理餐厨垃圾300吨/天和地沟油10吨/天。面向全市提供餐厨垃圾收运工作，将餐厨垃圾通过厌氧发酵技术产生沼气，经提纯后变成天然气；对餐厨垃圾中的含水油脂和回收的地沟油进行提纯，得到工业油脂。项目约可产生天然气1.8万m³/d和工业级混合油6t/d。

二、采购内容

服务名称	服务单位数量
广东东实环境股份有限公司土壤隐患排查、土壤及地下水自行监测服务	1家

三、项目需求

（一）服务范围

广东东实环境股份有限公司麻涌热电厂及餐厨项目土壤隐患排查、土壤及地下水自行监测服务，服务单位须依据招标人的要求出具土壤隐患排查报告、土壤及地下水自行监测方案，经过专家第一轮评审后，开展土壤及地下水自行监测报告，并通过专家第二轮审核，成果在广东省土壤环境信息管理平台完成备案登记。

（二）服务内容

1. 土壤隐患排查报告的评审

土壤隐患排查整改技术要点参考《关于发布〈重点监管单位土壤污染隐患排查指南（试行）〉公告》附录 A 开展，参考附录 B 出具土壤隐患排查报告，经专家审核同意，正式报告报市生态环境局备案，并完成土壤环境信息管理平台填报。

2. 土壤及地下水自行监测方案的编制及评审

（1）土壤及地下水自行监测方案的确定

依据《工业企业土壤和地下水自行监测 技术指南》（HJ 1209-2021），通过资料收集、现场踏勘及人员访谈等方式，按照单元类别划定重点监测单元，布设地下水及土壤监测点位。监测因子及限值参考《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）、《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）及新能源公司排污许可证注明特征污染物执行。土壤及地下水自行监测方案需经专家审核同意后确定最终的监测实施方案。

（2）土壤及地下水自行监测报告的编制及评审

确定土壤及地下水自行监测方案后，由服务单位依据评审后的自行监测方案组织土壤及地下水自行监测项目的实施，跟踪自行监测结果，并对监测结果进行评价分析，出具自行监测报告。报告参考《工业企业土壤和地下水自行监测 技术指南》（HJ 1209-2021）附录 D 出具，出具报告须经专家评审同意，正式报告报市生态环境局备案，并完成土壤环境信息管理平台填报。

3. 有毒有害物质备案管理

依据《优先控制化学品名录》、《有毒有害大气污染物名录》、《有毒有害水污染物名录》及《国家危险废物名录》等名录，组织排查公司涉及名录中化学品、有毒有害物质及危险废弃物的使用情况、数量、储存、及处置状况，并备案登记至生态环境局。

4. 地下水井建井

根据《工业企业土壤和地下水自行监测技术指南（试行）》，企业原则上应布设 1 个地下水对照点，每个重点单元对应的地下水监测井不少于 1 个，每个企业地下水监测井（含对照点）总数原则上不应少于 3 个。餐厨及麻电项目合并需新建四个井，W1、W2、W3 及 W4。

第三部分 响应人须知前附表

响应人须知前附表

序号	条款号	内容
一、说明		
1	1.2	资金来源：自筹资金（资金已落实）。
2	2.1	采购人：广东东实环境股份有限公司
3	2.2	采购代理机构：广东中元招标代理有限公司 地址：东莞市莞城街道创业社区莞太路120号金马大厦八楼806-809室。 联系方式：0769-23663761 传真：0769-23663760
4	3.6	<ol style="list-style-type: none"> 1. 响应人须为在中华人民共和国境内登记注册（并合法运作）的具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织，磋商时提交有效的营业执照（或事业法人登记证等相关证明）副本复印件。 2. 响应人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得参加同一合同项下的采购活动。 3. 响应人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单；（以采购代理机构磋商截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准； 4. 响应人具有良好的资信和商业信誉，近三年内没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结。（国家企业信用信息公示系统：https://www.gsxt.gov.cn/index.html） 5. 未被列入东实集团及下属企业工程建设领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44号）、（东实通〔2021〕98号）为准】。 6. 本次采购不接受联合体响应。
5	6.1	踏勘现场：无
三、响应文件的编制		

6	13.1	响应人应提交如下数量要求的响应文件。			
		序号	包装内容	正本	副本
		(一)	价格文件	1份	3份
		(二)	商务技术文件	1份	3份
		(三)	报价信封	1份	
		(具体编制及包装要求按采购文件要求。)			
7	16.1	报价有效期：九十天。			
8	17.4	<p>1、磋商保证金金额：人民币肆仟元整（¥4,000.00）。（不接受第三方机构出具的担保函形式）。</p> <p>2、磋商保证金账户信息： 帐户名称：广东东实环境股份有限公司 开户银行：东莞农村商业银行中心支行 银行帐号：380010190010009298</p>			
四、响应文件的递交					
9	19.1	报价截止时间：详见第一部分采购邀请。			
五、开标与评标					
10	25.7.1	评标方法：本次竞争性磋商的评标方法采用综合评分方法。详见第四部分评分方法。			
六、合同的授予					
11	29.	<p>履约保证金金额：合同金额的10%。</p> <p>(1) 可采用银行转帐或电汇方式提交，但不可以采用现金方式提交。中标响应人必须保证资金以中标响应人的名称在协议采购合同签订前汇入甲方指定的帐户（以银行收到为准）。</p> <p>(2) 可以采用银行机构出具的银行保函的形式，非东莞地区的须提供公证机构出具的公证书。</p> <p>(3) 履约保证金退回：响应人在依法履行完合同约定服务后，成交响应人可向甲方提交退回履约保证金申请，采购人收到中标响应人的退回履约保证金申请后，办理履约保证金退回手续。</p>			
12	31.5	中标服务费：由采购人支付，按代理合同约定事项执行。			

13	31.6	<u>本项目不接受备选方案，不接受有任何选择或具有附加条件的报价，采购文件的报价只允许唯一方案报价。否则，评标委员会将对其作无效响应处理。</u>
----	------	---

广东东实环境

第四部分 评分方法

评分方法

根据评标原则，所有响应文件的评分按技术部分、商务部分和价格部分三个部分分别打分的方式进行。

评标总得分=技术部分+商务部分+价格部分。

评分因素分值表如下：

一、价格部分（满分 10 分）

综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且最终报价最低的报价为评标基准价，其价格分为满分，各响应人的价格评分统一按照下列公式计算：

价格得分 = (评标基准价/评标价) × 价格分值；

评标价：按采购文件规定条款的原则校核修正后的最终报价价格；

评标基准价：各有效响应人的最终报价的最低评标价。

二、商务、技术部分（满分 90 分）

序号	评审项目	分值	评审细则
商务评审（35 分）			
1	企业认证	6	响应人具有由国家认证认可监督管理部门批准设立的认证机构颁发并在有效期内的证书：（在线查询截图： http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList ） (1) 质量管理体系认证证书； (2) 职业健康安全管理体系认证证书； (3) 环境管理体系认证证书； 每提供 1 项得 2 分，本小项最高得 6 分。 注：须提供有效证书复印件加盖响应人公章。
2	财务状况	5	响应人提供 2019 年（含）以来第三方审计的财务报告，连续三年盈利得 5 分，其中两年盈利的得 3 分，一年盈利得 1 分。否则不得分。 注：需提供完整的财务报告及审计报告并加盖供应商公章。

3	业绩	18	<p>响应人自 2019 年 1 月 1 日至今承接过土壤隐患排查、土壤及地下水自行监测项目或承接过土壤环境初步调查类项目业绩，每有一个得 1 分，最高得 18 分。</p> <p>注：须提供业绩合同复印件及任意一期发票复印件加盖响应人公章。</p>
4	服务便利性	6	<p>根据响应人收到采购人的紧急服务需求后的响应时间进行评分：响应人响应到场时间为 1 小时（含）内，得 6 分；响应人响应到场时间为 1 小时（不含）~2 小时（含）的，得 3 分；响应人响应到场时间超过 2 小时的，不得分。注：须提供紧急服务响应书面承诺函加盖响应人公章，不提供的不得分。（若中标人工作中未能按照承诺时间及时响应到场则以违约处理）违约扣 2000/次。</p>
技术评审（55 分）			
1	对行业相关政策规范的理解程度	10	<p>对国家、省、市相关行业政策、技术规范标准、对本项目调查依据等掌握是否完整、准确、全面等进行评审：</p> <p>优：对国家、省、市相关行业政策、技术规范标准、对本项目调查依据熟悉、理解、详细全面，得 10 分；</p> <p>良：对国家、省、市相关行业政策、技术规范标准、对本项目调查依据基本熟悉和理解，得 7 分；</p> <p>中：对国家、省、市相关行业政策、技术规范标准、对本项目调查依据理解简单，得 3 分；</p> <p>差：对国家、省、市相关行业政策、技术规范标准、对本项目调查依据不熟悉、理解差，得 1 分；</p> <p>未提供对应方案不得分。</p>
2	对本项目用户需求书理解程度	10	<p>根据响应人对本项目用户需求的理解程度，重点难点的分析进行评审：</p> <p>优：对采购文件用户需求理解非常透彻；对项目重点难点的理解十分到位，提出的重点难点有利于项目实施，完全满足或优于采购需求的，得 10 分；</p> <p>良：对采购文件用户需求理解比较透彻，符合项目实际情</p>

			<p>况，对项目重点难点的理解分析比较到位，提出的重点难点利于项目实施，比较满足采购需求的，得 7 分；</p> <p>中：对采购文件用户需求理解基本符合项目实际情况，对项目重点难点的理解分析一般，基本符合采购需求的，得 3 分；</p> <p>差：对采购文件用户需求理解基本符合项目实际情况，对项目重点难点的理解分析不够到位，基本不符合采购需求的，得 1 分；</p> <p>未提供对应方案不得分。</p>
3	总体技术方案	10	<p>根据响应人提供总体技术方案（包括但不限于：对项目的建议、钻孔开井、监测方案、整个流程的工作计划、技术路线等）进行评审：</p> <p>优：对项目的总体技术方案有详细分析并阐述的，得 10 分；</p> <p>良：对项目的总体技术方案有较详细进行分析并阐述的，得 7 分；</p> <p>中：对项目的总体技术方案有基本进行分析并阐述的，得 4 分；</p> <p>差：对项目的总体技术方案有分析但阐述不到位的，得 1 分。</p> <p>未提供对应方案不得分。</p>
4	隐患排查与自行监测	10	<p>根据响应人所提供对隐患排查与自行监测制定工作方案等进行评审：</p> <p>优：隐患排查与自行监测调查工作的布点方案、采样方案非常具体可行，土壤监测参数、地下水监测参数选定合理，采用监测标准非常准确的，得 10 分；</p> <p>良：隐患排查与自行监测调查工作的布点方案、采样方案比较具体可行，土壤监测参数、地下水监测参数选定比较合理，采用监测标准比较准确的，得 7 分；</p> <p>中：隐患排查与自行监测调查工作的布点方案、采样方案</p>

			<p>基本具体可行，土壤监测参数、地下水监测参数选定一般，采用监测标准准确度一般的，得4分；</p> <p>差：隐患排查与自行监测调查工作的布点方案、采样方案不够具体、可行，土壤监测参数、地下水监测参数选定一般，采用监测标准不太准确的，得1分；</p> <p>未提供对应方案不得分。</p>
5	进度计划、保障措施及服务方案	5	<p>根据响应人提供的进度计划、保障措施及服务方案等进行评审：</p> <p>优：进度计划、保障措施及服务方案完整，实施方法可行得5分；</p> <p>良：进度计划、保障措施及服务方案基本完整，实施方法较为可行得3分；</p> <p>中：进度计划、保障措施及服务方案基本完整，实施方法基本可行得2分；</p> <p>差：进度计划、保障措施及服务方案不够完整，实施方法不够妥当得1分。</p> <p>未提供对应方案不得分。</p>
6	售后服务承诺	5	<p>根据响应人提供的售后服务承诺进行综合评审：</p> <p>优：售后服务承诺合理、可行、适用、易于实施并满足用户需求售后服务要求，承诺为在工作完成后为采购人提供2年或以上售后服务的，得5分；</p> <p>良：售后服务承诺合理、可行、适用、易于实施并满足用户需求售后服务要求，承诺为在工作完成后为采购人提供1年或以上售后服务的，得3分；</p> <p>差：售后服务承诺合理、可行、适用、易于实施并满足用户需求售后服务要求，承诺为在工作完成后为采购人提供少于1年售后服务的，得1分。</p> <p>注：响应人须提供承诺书加盖投标公章。未提供对应承诺不得分。</p>

7	应急响应服务 预案	5	<p>根据响应人针对本项目制定的应急响应服务预案情况进行综合评审：</p> <p>优：应急预案的方案完整，针对性强，实施方法可行得 5 分；</p> <p>良：应急预案的方案基本完整，针对性较强，实施方法基本可行得 3 分；</p> <p>差：应急预案的进度计划、针对性一般，保障措施及服务方案不够完整，实施方法不够妥当得 1 分。</p> <p>未提供对应方案不得分。</p>
<p>注：</p> <p>(1) 无特殊说明外，以上评审项，同一证明文件不重复计分。</p> <p>(2) 响应人根据以上评分要求提供的响应材料因模糊不清导致磋商小组无法清晰辨认进行评审的，视为无效材料。</p> <p>(3) 若因疫情原因暂缓统一托收或阶段性减免社会保险费而导致无法打印社保缴费证明的需提供书面说明并加盖响应人公章。</p>			

第二册

第五部分 响应人须知

一、说明

1. 采购范围及资金来源

- 1.1. 采购范围：详细要求见本采购文件中《用户需求书》。本次竞争性磋商，响应人必须对全部内容进行报价，不得缺漏。
- 1.2. 资金来源：详见响应人须知前附表。

2. 定义

- 2.1. 采购人：详见响应人须知前附表。
- 2.2. 采购代理机构：广东中元招标代理有限公司
- 2.3. 磋商小组：磋商小组是专门负责本次竞争性磋商其评标工作的临时性机构。
- 2.4. 日期：指日历日。评审时，对报价中出现的“工作日”按五个工作日折合七个日历日计算，且磋商小组可能会就有关日期作出对该响应人不利的折算或量化，响应人不得对此提出异议，否则其报价将被拒绝。
- 2.5. 时间：指北京时间。
- 2.6. 合同：指由本次竞争性磋商所产生的合同或合约文件。
- 2.7. 采购文件中所规定“书面形式”，是指任何手写的、打印的或印刷的方式，通讯方式包括专人递交或传真发送。

3. 合格的响应人

- 3.1. 除非下文另有规定，凡是在中华人民共和国境内注册且为人民币流通区域内的响应人均可报价。
- 3.2. 只有在法律上和财务上独立、合法运作并独立于采购人和采购机构之外的响应人才能参与竞争性磋商采购活动。
- 3.3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得参加同一合同项下的采购活动。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的响应人，不得再参加本项目的其他采购活动。
- 3.4. 响应人参加采购活动前三年内，在经营活动中没重大违法记录。（需提供书面声明）

3.5. 本项目不接受联合体参与竞争性磋商采购活动。

3.6. 其他资格要求 详见响应人须知前附表。

4. 合格的服务

4.1. 响应人应保证，采购人在中华人民共和国使用服务的任何一部分时，采购人免受第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的起诉。

4.2. 报价应包括所有应支付的对专利权和版权、设计或其他知识产权而需要向其他方支付的版税。

5. 报价费用

5.1. 响应人应承担所有与准备和参与竞争性磋商采购活动有关的费用。不论报价的结果如何，采购代理机构、采购人不负责响应人准备响应文件和递交响应文件所发生的任何成本或费用。

6. 踏勘现场（本项目不统一组织）

6.1. 如有必要，采购人将组织响应人对项目现场及周围环境进行踏勘，以便响应人获取须自己负责的有关编制响应文件和签署合同所需的所有资料。踏勘现场所发生的费用由响应人自己承担。

6.2. 采购人向响应人提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料。采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

6.3. 响应人及其人员经过采购人的允许，可为踏勘目的进入采购人的工程现场，但响应人及其人员不得因此使采购人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。响应人并应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

6.4. 如果响应人认为需要再次进行现场踏勘，采购机构和采购人将予以支持，费用自理。

二、采购文件

7. 采购文件的组成

7.1. 采购文件包括：

目 录

第一册

第一部分 采购邀请

第二部分 用户需求书

第三部分 响应人须知前附表

第四部分 评分方法

第二册

第五部分 响应人须知

第六部分 合同格式（仅供参考）

第七部分 响应文件格式

- 7.2. 响应人应认真阅读采购文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。响应人没有按照采购文件要求提交全部资料或者响应文件没有对采购文件在各方面都做出实质性响应是响应人的风险，没有实质性响应采购文件要求的响应文件将被拒绝。

8. 采购文件的询问或质疑

8.1. 询问

- 8.1.1. 响应人对竞争性磋商活动事项有疑问的，可以向采购人和采购代理机构提出询问。

- 8.1.2. 询问可以采取电话、当面或书面等形式。

- 8.1.3. 采购人和采购代理机构应当自收到响应人询问之日起3个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

8.2. 质疑

- 8.2.1. 响应人认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在采购各环节期间内，以书面原件形式（质疑函应当由质疑响应人的法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，留有联系人及联系电话，并提供法定代表人证明书、委托代理人授权委托书、法定代表人及被授权人身份证复印件加盖单位公章。）向采购人和采购代理机构提出质疑，逾期质疑无效。各环节期间是指：

- (1) 潜在响应人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前提出；对采购文件有异议的，应当在投标截止时间10日前提出。

- (2) 响应人或者其他利害关系人对依法必须进行采购的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。
- 8.2.2. 质疑书应明确阐述采购文件、采购过程、成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源，以便于有关单位调查、答复和处理 (范本详见附件)。
- 8.2.3. 响应人质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人和采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报采购监督管理部门依法处理。
- 8.2.4. 采购人和采购代理机构应当自受理响应人书面质疑之日起三日内作出答复，并以书面形式通知提出质疑的响应人和其他有关响应人，但答复的内容不得涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。
- 8.2.5. 接收质疑单位、联系电话及联系地址
接收质疑单位：广东中元招标代理有限公司
联系电话：0769-23663761
联系地址：东莞市莞城区莞太路 120 号金马大厦八楼 806-809 室。
- 9. 采购文件的修改**
- 9.1. 采购人对已发出的采购文件进行必要澄清或者修改的，将在采购文件要求提交响应文件截止时间五日前，在指定的采购信息发布媒体中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)；东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目 (<http://www.dgsy.com.cn/>)、广东东实环境股份有限公司 (<http://www.dshuanbao.com.cn/>)、广东中元招标代理有限公司官网 ([http:// www.zhongyuanzb.com](http://www.zhongyuanzb.com))，以网上公告形式发布上发布更正公告，并以书面形式通知所有采购文件收受人。
- 9.2. 在递交响应文件截止时间 3 日前，如果采购人或采购代理机构需对采购文件进行必要的澄清或修改的，采购代理机构将酌情延长提交响应文件的截止时间，使响应人在编制响应文件时有充分的时间对采购文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，具体时间将在采购文件的修改、补充通知中予以明确。公告一经上网发布，即视为送达，响应人应于收到该

修改文件的当日内以书面形式给予确认，该澄清或者修改的内容为采购文件的组成部分，具有约束作用。

- 9.3. 采购文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当采购文件、采购文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

三、响应文件的编制

10. 响应文件的语言及度量衡单位

- 10.1. 响应人提交的响应文件以及响应人与采购代理机构就有关磋商的所有来往函件均应使用简体中文书写。对于任何非中文的资料，都应提供简体中文翻译本，有矛盾时以简体中文翻译本为准。
- 10.2. 在响应文件中以及所有响应人与采购代理机构和采购人往来文件中的所有计量单位和规格都应按国家有关规定使用公制标准。

11. 响应文件的组成

- 11.1. 响应人编写的响应文件应包括下列部分：

11.1.1 响应文件

响应文件封面

- 一、报价函
- 二、承诺书
- 三、响应人资格证明文件
- 四、商务条款偏离表
- 五、技术服务方案
- 六、技术要求及服务响应偏离表
- 七、报价保证金汇入情况说明

上述文件须按顺序装订成册，并编制响应文件目录及注明页码。

11.1.2 价格文件

- 一、开标一览表
- 二、报价明细表

11.1.3 报价信封

- 一、开标一览表；

- 二、法定代表人授权委托书；
- 三、被授权代表身份证（复印件加盖公章）。
- 四、报价保证金汇入情况说明；
- 五、报价保证金汇款底单（复印件加盖公章）。

- 11.2. 响应人应如实详细提供第 11.1 款所要求的全部资料，“价格文件”和“报价信封”必须单独制作并封装，价格文件中应包括开标一览表和报价明细表，报价信封中应包括：开标一览表、法定代表人授权委托书、被授权代表身份证复印件、报价保证金汇入情况说明、报价保证金汇款底单（以上资料需加盖公章）。在提交书面响应文件的同时，应提交该响应文件的电子文档（电子文件用 CD-R/DVD-R 光盘或 U 盘储存，无介质、无病毒，包装上注明响应人名字及项目名称、编号），电子文件随正本提交。
- 11.3. 对采购文件“用户需求”部分作出书面响应，包括但不限于竞争性磋商时主要需求等。

12. 响应文件格式

- 12.1. 响应人提交的响应文件应当使用采购文件所提供的响应文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

13. 响应文件的份数和签署

- 13.1. 响应文件份数：详见响应人须知前附表。
- 13.2. 响应文件正本均须用不褪色墨水书写或打印，响应文件副本的所有资料都可以用响应文件的正本复印而成，并应在响应文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。
- 13.3. 响应文件正本主要内容（采购文件格式中要求法定代表人或授权委托人签字的内容和加盖响应人公章）应由响应人的法定代表人或授权委托人签字（或盖章）和加盖响应人公章，响应文件封面和骑缝均须加盖响应人公章。
- 13.4. 除响应人对错误处修改外，全套响应文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由响应人加盖响应人的公章或由授权委托人签字。
- 13.5. 传真或电传的响应文件将被拒绝。

14. 报价说明

- 14.1. 本次采购，响应人必须对全部内容进行报价，少报无效。
- 14.2. 报价应包含完成全部用户需求书内容含税人民币价格。包括了相关服务的全部费用。
- 14.3. 若报价小写金额与大写金额存在差异，以大写金额为准。
- 14.4. 响应人所报的报价在合同执行期间是固定不变的，不得以任何理由予以变更。报价不是固定价的响应文件将作为非实质性响应报价而予以拒绝。
- 14.5. 如果响应人对于采购文件或答疑文件中为满足技术要求中所提供的货物有未报价或漏报、错报、缺报等情况，可以视其为响应人予以采购人的报价优惠报价，成交后不予调整。如果响应人不接受对其错误的更正，其报价将被拒绝。
- 14.6. 成交后开出的所有发票都须与成交响应人的名称一致。

15. 报价货币

- 15.1. 响应人提供的货物和服务价格必须用人民币报价。

16. 报价有效期

- 16.1. 报价应自 采购邀请 中规定的开标日起，并在 响应人须知前附表 中所述期限内保持有效。报价有效期不足的报价将被视为非实质性响应，并予以拒绝。
- 16.2. 特殊情况下，在原有报价有效期截止之前，采购代理机构可要求响应人同意延长报价有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。响应人可拒绝采购代理机构的这种要求。接受报价有效期延长的响应人将不会被要求和允许修正其响应文件，而只会被要求相应地延长其报价保证金的有效期。在这种情况下，根据响应人须知有关报价保证金将在延长了的有效期内继续有效。

17. 报价保证金

- 17.1. 报价保证金作为其响应文件的一部分。
- 17.2. 报价保证金是为了保护采购代理机构和采购人免遭因响应人的行为而蒙受损失，采购代理机构、采购人在因为响应人的行为受到损害时可以

没收响应人的报价保证金。

- 17.3. 响应人应按要求提交磋商保证金响应人必须采用银行转账（不接受第三方机构的担保函）等非现金形式形式缴交，响应人与交款人名称必须一致，非响应人缴纳的磋商保证金无效。
- 17.4. 报价保证金以银行划账形式提交，应符合下列规定：
 - 17.4.1. 报价保证金金额及账户信息：详见响应人须知前附表。
 - 17.4.2. 响应人必须保证资金以其响应人的名称（以分公司或子公司汇款无效）在本项目开标截止时间前汇入到保证金专用账户（以银行到帐为准），可采用银行转帐方式提交，但不可以采用现金方式（包括以存现方式）提交，未按要求提交报价保证金的将导致响应文件无效。
 - 17.4.3. 如项目出现分包情况的，响应人必须按包号分别提交报价保证金。
- 17.5. 对于未能按要求提交报价保证金的报价，采购代理机构将视为不响应采购文件而予以拒绝。
- 17.6. 没成交的响应人，其报价保证金将在成交通知书发出后，5个工作日内办理退款手续（不计利息）。
- 17.7. 成交响应人的报价保证金，在采购合同签订后，5个工作日内办理退款手续（不计利息）。
- 17.8. 如响应人发生下列情况之一时，报价保证金将被没收：
 - 17.8.1. 在递交响应文件截止时间至报价有效期满之前，响应人撤回其响应文件的；
 - 17.8.2. 响应人在采购文件中规定的报价有效期内撤回其报价；
 - 17.8.3. 响应人串通报价或者以其他弄虚作假方式报价；
 - 17.8.4. 响应人提供虚假情况质疑投诉；
 - 17.8.5. 法律法规规定的其它情况。

四、响应文件的递交

18. 响应文件的装订、密封和标记
 - 18.1. 响应文件的装订要求。响应文件必须装订成册，出现掉页或漏页的由响应人自己承担，其中“价格文件”和“报价信封”必须单独制作封装，并在信封上标明“价格文件”和“报价信封”字样。

18.2. 响应人应将**响应文件的正本、所有副本，价格文件的正本、所有副本和报价信封分开单独密封包装**，在密封袋上清楚地标明“正本”、“副本”、“报价信封”，并在密封袋的封口处加盖响应人公章。

18.3. 在响应文件密封袋上均应标明以下内容：

<p>收件人：广东中元招标代理有限公司</p> <p>项目名称： _____</p> <p>采购编号：</p> <p>在_____年__月__日__时__分开标，此时间之前不得开封</p> <p>响应人名称： _____</p> <p>响应人地址： _____</p>
--

18.4. 如果响应文件没有按本报价须知第 18.1~18.3 款的规定装订和加写标记及密封，采购代理机构将不承担响应文件提前开封的责任。对由此造成提前开封的响应文件将予以拒绝，并退还给响应人。

19. 报价截止期

19.1. 采购代理机构可按本须知第 9 条规定以修改补充通知的方式，酌情延长递交响应文件的截止时间。在此情况下，响应人的所有权利和义务以及响应人受制约的截止时间，均以延长后新的报价截止时间为准。

20. 迟交的响应文件

20.1. 采购代理机构在本须知第 19 条规定的报价截止时间以后收到的响应文件，将被拒绝并退回给响应人。

21. 响应文件的补充、修改与撤回

21.1. 响应人在提交响应文件以后，在规定的递交响应文件截止时间之前，可以书面形式补充修改或撤回已提交的响应文件，并以书面形式通知采购人。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

21.2. 响应人对响应文件的补充、修改，应按本须知第 18 条有关规定密封、标记和提交，并在内外层响应文件密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。

21.3. 在递交响应文件截止时间之后，响应人不得补充、修改响应文件。

21.4. 在递交响应文件截止时间至报价有效期满之前，响应人不得撤回其响应

文件。

21.5. 除非采购文件另有规定或说明，未拒绝的响应文件一律不予退还。

五、开标与评标

22. 响应文件的递交

22.1. 所有响应文件应于规定的截止时点前递交到采购代理机构。

22.2. 迟交的响应文件，采购代理机构将拒收或原封退回在其规定的递交响应文件截止时点之后收到的任何响应文件。

22.3. 响应文件拆封在竞争性采购文件规定的开标时间进行，拆封地点为竞争性采购文件中预先确定的开标地点。

22.4. 响应文件递交截止时间后，由全体响应人对全部响应文件的密封情况进行检查。

23. 磋商小组

23.1. 磋商由依照法律、法规、规章、政策的规定，组建的磋商小组负责。磋商小组成员按相关规定由采购人代表和相关专业的专家组成，成员人数应当为3人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。磋商小组成员由代理机构依法从评审专家库中随机抽取。

23.2. 评审专家（不含采购人代表）有下列情形之一的，受到邀请应主动提出回避：

- (1) 三年内在参加该采购项目响应人中任职（包括一般工作）或担任顾问；
- (2) 配偶或直系亲属在参加该采购项目的响应人中任职或担任顾问；
- (3) 与参加该采购项目响应人发生过法律纠纷，以及其他可能影响公正评标的情况；
- (4) 就该采购项目采购文件征询过意见的。

24. 资格审查

24.1. 磋商小组对所有响应文件进行资格性审查和符合性审查。所有符合相应资格条件的响应人参加磋商。

24.2. 在资格性审查、符合性检查时，如发现下列情形之一的，响应文件将被

视为响应无效：

- (1)响应人未提交磋商保证金或金额不足、磋商保证金提交形式不符合采购文件要求的；
- (2)报价不否符合采购文件规定的；
- (3)响应文件或资格证明文件未提供或不符合采购文件要求的；
- (4)不具备采购文件中规定资格要求的；
- (5)未按照采购文件规定要求签署、盖章的；
- (6)响应文件无法定代表人签字或签字人无法定代表人有效授权的；
- (7)参加采购活动前三年内，在经营活动中有重大违法记录的；
- (8)响应文件对采购文件的实质性技术与商务的（即标注★号条款）条款产生偏离的。
- (9)响应人存在相互串通投标或者与采购人串通投标情形的；
- (10)符合采购文件中规定的被确定为响应无效的其它条款的。
- (11)不符合法律、法规规定的其他实质性要求的。

24.3. 磋商小组成员根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应采购文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的响应人。如实质性响应的响应人不足 3 家，应当终止磋商采购活动。

25. 磋商程序

25.1. 磋商小组与单一响应人围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行（一轮或多轮）磋商，并形成磋商纪要文件。在磋商过程中，磋商小组应当严格遵循保密原则，未经响应人同意不得向任何人透露当事人技术、价格和其他重要信息。

25.2. 采购文件的修正：磋商小组调整或修改采购需求内容时，应取得磋商小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加磋商的响应人。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

25.3. 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求响应人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。响应人的澄

清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

25.4. 磋商小组要求响应人澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。响应人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。响应人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

25.5. 最终报价：磋商结束后，所有作出实质性响应的有效响应人应在规定的时间内集中密封提交最终报价（最终报价时间视磋商进程由磋商小组决定）。最后报价对所有响应人进行公开唱出。最后报价是响应人响应文件的有效组成部分。除非在磋商中磋商小组调整或修改采购需求内容，否则采购人不接受高于前面轮次磋商报价的最终报价。对成交响应人的价格出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，磋商小组应当在评审意见中详细说明推荐理由。

25.6. 代理机构对磋商过程和重要磋商内容进行记录。

25.7. 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的响应人后，由磋商小组采用评审方法如下：

25.7.1. 响应文件的比较与评价。

磋商小组按照采购文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

25.7.2. 商务评分：磋商小组对响应人的商务状况及响应程度进行评议和比较，并依据评分标准，评出其商务评分。

25.7.3. 技术评分：磋商小组对响应人的技术状况及响应程度进行评议和比较，并依据评分标准，评出其技术评分。

25.7.4. 价格评分：磋商小组对响应人的报价进行评审，磋商小组认为响应人的报价明显低于其他通过符合性审查响应人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；响应人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效报价处理。

评分标准（公式）：磋商报价得分 = $\frac{\text{磋商基准价}}{\text{最后磋商报价}} \times \text{价格分值}$

25.8. 推荐成交候选人名单

25.8.1. 推荐成交候选人：磋商小组成员独立地对每个响应人分别评出商务得分和技术得分，磋商小组成员的技术、商务评分的算术平均值为该响应人的技术得分和商务得分。价格得分按价格评审办法评分。将响应人的技术得分、商务得分和价格得分相加，计算得出各响应人的综合得分。将综合得分从高到低排序，得出响应人名次（综合得分相同的，按下列顺序比较确定：①节能产品；②技术评分（由高到低）。如以上都相同的，名次由评标委员会抽签确定。综合得分最高的响应人为第一成交候选响应人，综合得分次高的响应人为第二成交候选响应人，综合得分第三高的响应人为第三成交候选响应人），推荐 3 名成交候选人。

25.9. 报价截止后响应人不足 3 家或者通过资格审查或符合性审查的响应人不足 3 家的，采购代理机构将依法重新采购。

25.10. 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

25.11. 确定成交响应人办法

25.11.1. 确定成交响应人

25.11.1.1. 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选响应人，并编写评审报告。

25.11.1.2. 成交响应人确定后，采购代理机构在信息发布媒体上发布成交公告。向成交响应人发出《成交通知书》，《成交通知书》对成交响应人和采购人具有同等法律效力。

25.11.1.3. 替补候选人的设定与使用。成交响应人放弃成交、不按要求与采购人签订合同、因不可抗力或自身原因不能履行合同的，经本项目监管部门批准后，采购人可以与排位在成交响应人之后第一位的成交候选人签订合同，以此类推，或者重新进行组织采购。

25.12. 项目响应无效处理

25.12.1. 下列情况出现将被确定为响应无效：

- (1) 符合专业资格条件的响应人或者对采购文件作实质响应的有效响应人不

- 足三家的，且未能获得采购人、监管部门批准继续评审的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
 - (3) 响应人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
 - (4) 因重大变故，采购任务取消的。
 - (5) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购人式适用情形的；

六、合同的授予

26. 合同授予标准

- 26.1. 采购人按磋商小组得出的评标结果，在磋商小组推荐的成交候选人中依法确定成交响应人，并将合同授予之。

27. 成交公告及成交通知书

- 27.1. 为体现“公开、公平、公正”的原则，项目评标结束后，将在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)；东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目 (<http://www.dgsy.com.cn/>)、广东东实环境股份有限公司 (<http://www.dshuanbao.com.cn/>)、广东中元招标代理有限公司官网 ([http:// www.zhongyuanzb.com](http://www.zhongyuanzb.com)) 进行成交结果公示。响应人如对评标结果有异议，应于法律法规规定的期间以书面形式提出。若在法律法规规定期内未提出异议，则视为无异议或放弃异议权。
- 27.2. 提出质疑的响应人应保证提出质疑内容及相应证明材料的真实性及来源的合法性，并承担相应的法律责任。提供虚假情况恶意质疑投诉，情节严重的，将可能导致暂停或取消其磋商资格。
- 27.3. 在成交结果公示后五个工作日内及领取《成交通知书》前，成交响应人须提供营业执照、税务登记证以及在响应文件中提供的资质证明文件、合同等主要证明文件的原件进行核对，经核对无误后才能向成交响应人发出成交通知书。如授权其分支机构进行项目实施或提供售后服务的，亦应提供其与分支机构关系的法律证明材料。
- 27.4. 《成交通知书》是合同的一个组成部分。成交响应人需在成交结果公示后 15 日内按规定提交相关资料及领取成交通知书。

28. 履约保证金

28.1. 成交人领取成交通知书后十日内须向**采购人单位基本账户**递交履约保证金（如提交履约保函的，时间延至合同签订之前），履约保证金金额：**详见响应人须知前附表**，否则采购人可拒签采购合同，并没收其报价保证金。给采购人造成的损失超过报价担保数额的，还应当由其对超过部分予以赔偿，并依法追究其责任。成交人应在汇入履约保证金时在汇款单备注中注明：成交通知书编号。

28.2. 履约保证金可以采用下列任何一种形式：

1、履约保函：履约保函应是合法经营的银行机构出具的银行保函（非东莞地区银行机构须出具公证机构的公证书）。履约保函的内容，应符合采购文件、响应文件和采购合同的要求。履约保函应在采购合同有效期满后 28 天内继续有效。

2、电汇、银行汇票、支票方式等银行转帐方式（不接受现金方式）或采购人认可的其他方式。

28.3. 履约保证金的退还条件：

成交人在依法履行完毕采购合同后，成交（成交）响应人可向采购人提交退回履约保证金申请，采购人收到成交（成交）响应人的退回履约保证金申请后，15 个工作日内办理履约保证金退回手续（无息）。

28.4. 下列任何情况发生时，履约保证金将被没收：

①成交响应人将本项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经招采购人同意，将成交项目分包给他人的，采购人可依法没收其履约保证金。

②成交响应人在履行采购合同期间，违反有关法律法规的规定及合同约定的条款，损害了采购人的利益，采购代理机构可依法没收其履约保证金。

28.5. 如果成交响应人没有按照上述规定执行，采购机构和采购人将取消该成交决定，并没收其报价保证金。在此情况下，采购机构和采购人可将合同授予下一个成交候选人，或重新采购。

29. 资格后审

29.1. 采购人将根据本文件中的要求，对评委会推荐的中标候选人进行资格后审。

29.2. 中标候选人须无条件配合资格后审，否则采购人有权取消其中标资格，

且投标保证金可不予退还。

- 29.3. 资格后审须提供包括但不限于营业执照、税务登记证和在响应文件中提供的资质证明文件、业绩等重要证明文件的原件进行核对，综合考察中标响应人的履约能力。如采购人要求还须提供业绩证明的其他材料,中标候选人须配合提供。如授权其分支机构进行项目实施或提供售后服务的，亦应提供其与分支机构关系的法律证明材料。
- 29.4. 如发现中标候选人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的，采购人有权取消其中标资格，且投标保证金可不予退还；给采购人造成损失的，应依法承担赔偿责任。
- 29.5. 采购人有权审查中标候选人是否具备履行合同的能力，包括但不限于对其规模、人员、场地、生产能力、供货能力等方面的核实或现场考察。如果审查通过，采购人将把合同授予该成交人；如果审查没有通过，采购人有权取消其中标资格，且投标保证金可不予退还，并依次审查下一名中标候选人是否具备履行合同的能力或重新采购。

30. 签订合同

- 30.1. 成交响应人在发出成交通知书之日起三十天内与采购人在自愿、平等、互惠、互利和协商的基础上签订合同。
- 30.2. 采购文件及补充采购文件、报价时响应人的承诺条件是合同文件的当然组成部分，如成交响应人未能遵守，或者未在规定的期限内与采购人签订合同，或者在签订合同时坚持提出附加条件和不合理要求，采购人有权取消其成交资格，由此产生的一切损失由原成交响应人负责。
- 30.3. 签订合同协议书时，签约双方均应出示法定代表人证明书或法定代表人授权委托书。
- 30.4. 合同协议书经双方法定代表人或其授权委托人签署并加盖公章后生效。
- 30.5. 合同的组成基于本采购文件的以下部分以及响应文件的相应的部分：
(一) 合同
(二) 采购文件及响应文件
(三) 采购文件及响应文件的澄清文件（如有）
(四) 成交通知书
- 30.6. 采购文件、成交响应人的响应文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

31. 成交服务费

31.1. 按 响应人须知前附表 中的标准和规定交纳成交服务费。

32. 其他

32.1. 如响应人提供虚假材料谋取成交的，或者采取不正当手段诋毁、排挤其他响应人的，以及与其他响应人恶意串通的，将严肃处理，并保留追究其责任的权利。

33. 采购文件的解释权

33.1. 本采购文件的解释权属采购代理机构。

第六部分 合同格式

合同编号：

广东东实环境股份有限公司隐患排查报告及土壤&地下水自行监测项目合同

项目名称：广东东实环境股份有限公司隐患排查报告及土壤&地下水自行监测

委托方（甲方）：广东东实环境股份有限公司

受托方（乙方）：_____

签订时间： 年 月 日

甲方委托乙方就广东东实环境股份有限公司进行隐患排查及土壤&地下水自行监测，并支付服务报酬。双方经过公平协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 乙方进行技术服务的内容、方式和要求：

（一）服务内容：根据甲方要求，本项目服务内容为针对 广东东实环境股份有限公司 土壤污染隐患排查及土壤和地下水自行监测等工作。

本项目服务内容：

1. 土壤隐患排查报告的评审

土壤隐患排查整改技术要点参考《关于发布〈重点监管单位土壤污染隐患排查指南（试行）〉公告》附录 A 开展，参考附录 B 出具土壤隐患排查报告，经专家审核同意，正式报告报市生态环境局备案，并完成土壤环境信息管理平台填报。

2. 土壤及地下水自行监测方案的编制及评审

（1）土壤及地下水自行监测方案的确定

依据《工业企业土壤和地下水自行监测 技术指南》（HJ 1209-2021），通过资料收集、现场踏勘及人员访谈等方式，按照单元类别划定重点监测单元，布设地下水及土壤监测点位。监测因子及限值参考《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）、《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）及新能源公司排污许可证注明特征污染物执行。土壤及地下水自行监测方案需经专家审核同意后确定最终的监测实施方案。

（2）土壤及地下水自行监测报告的编制及评审

确定土壤及地下水自行监测方案后，由服务单位依据评审后的自行监测方案组织土壤及地下水自行监测项目的实施，跟踪自行监测结果，并对监测结果进行评价分析，出具自行监测报告。报告参考《工业企业土壤和地下水自行监测 技术指南》（HJ 1209-2021）附录 D 出具，出具报告须经专家评审同意，正式报告报市生态环境局备案，并完成土壤环境信息管理平台填报。

3. 有毒有害物质备案管理

依据《优先控制化学品名录》、《有毒有害大气污染物名录》、《有毒有害

水污染物名录》及《国家危险废物名录》等名录，组织排查公司涉及名录中化学品、有毒有害物质及危险废弃物的使用情况、数量、储存、及处置状况，并备案登记至生态环境局。

4. 地下水井建井

根据《工业企业土壤和地下水自行监测技术指南（试行）》，企业原则上应布设1个地下水对照点，每个重点单元对应的地下水监测井不少于1个，每个企业地下水监测井（含对照点）总数原则上不应少于3个。餐厨及麻电项目合并需新建四个井，W1、W2、W3及W4。

2、服务方式与要求：

根据甲方提供的技术资料及地块客观情况，严格按照国家和地方环保法律法规、标准和规定的要求开展资料收集、现场踏勘、人员访谈、采样分析等工作，编制的调查报告内容真实、思路清晰、观点鲜明、重点突出，报告质量和深度满足市生态环境局等行政主管部门的评审要求。

第二条 项目位置、进度与成果

1、项目位置：位于麻涌镇大步村海心沙岛麻涌垃圾处理厂。

2、工期：乙方应在本合同签订日起 3个日历日 内完成本合同的所有调查、服务工作，并向甲方提交本合同约定的所有成果。

乙方应当按照下列进度要求进行本合同项目的技术服务工作：

- (1) 合同签订日起25个工作日内完成隐患排查报告及方案评审；
- (2) 合同签订日起30个工作日内完成自行监测及报告编制评审。

3、成果提交：乙方提交项目隐患排查报告、自行监测报告。乙方提交到市生态环境局进行专家评审。

双方确定，按以下标准和方式对乙方提交的土壤污染隐患排查、土壤&地下水自行监测调查工作成果进行验收：本项目工作成果获得环保部门的专家意见时，乙方在本合同项下的工作视作验收合格。

第三条 为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

- 1、甲方指派一名熟悉情况的骨干员工担任项目对接人，进行全程协调。
- 2、在乙方提出项目资料需求后5天内按清单提供相关资料，如需属地国土、环保、测绘、档案等有关部门提供的，需主动协调有关人员提供。

3、提供工作条件：

- (1) 按乙方需求协调属地人员配合访谈；
- (2) 提供现场采样区域的埋地设施、管线信息，为现场地下钻探采样提供临水、临电等施工条件；
- (3) 合同签订 15 天内办理好钻孔机器进场施工许可、并提供必要的机器作业路径；
- (4) 配合与地方环保主管部门沟通协调。
- (5) 做好对乙方所钻土孔、所建水井的保护。

第四条 项目费用及支付方式

本项目合同总价款为（大写：_____，小写：¥_____元）。

以上费用包括合同要求全部服务所需的费用、项目专家评审费、会务费、履行合同所有相关内容所需的费用、国家规定的所有税费。按本次招标范围及中标价一次包干，结算时不作调整。

1、乙方要求时间内完成所有的服务后，提供等额增值税专用发票，甲方在收到发票及请款资料后，甲方应 30 个工作日内向乙方支付合同金额的 100 %费用，即 人民币_____（¥_____元）。

2、如甲方对乙方工作成果中相关内容有不同意见，应在收到乙方提交工作成果 10 个工作日内以书面形式提出，乙方应在本合同约定的服务范围内根据甲方提交的修改意见，对工作成果进行修改并重新提交。

3、收款方式：每笔收款前由乙方方向甲方开具增值税普通发票，甲方将款项打入乙方指定账户。

每次付款前，乙方应提供合法有效的正式发票，并且提交乙方签署呈报的请款申请书及其他付款资料。否则甲方有权拒绝付款。乙方收款账号如下：

帐户名称：_____

开户银行：_____

帐户：_____

第五条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1、甲方违反本合同约定时间提交资料而造成乙方不能如期履行合同，乙方完成工作时间相应顺延。

2、甲方变更合同约定的服务目标、内容或基础资料（或者资料有误）造成

的乙方返工或者重做时，甲方承担因返工或重做增加的费用和工期；

3、乙方不履行本合同义务或者履行义务不符合约定的，甲方有权要求乙方继续履行。

4、调查报告质量不合格，乙方负责修改、补充和完善使其符合合同要求，通过专家评审会评审。

5、甲方需提供场地内管网、电缆、燃气管、地铁线路、防空洞等埋地设施信息，若因甲方提供信息不全，钻探过程中把埋地设施破坏，甲方需承担因为造成的后果。

6、双方违约给对方造成损失时，由违约方承担损失。

7、乙方在采样过程中如发现现场情况与甲方提供的资料不相符，应及时向甲方汇报商讨，若需加密布点补充采样分析，可另行签订补充协议作为本合同的组成部分。

第六条 资料的保密和工作成果的归属

1、乙方对给甲方提供的研究报告承担保密的责任和义务，未经甲方同意，不得使用或泄漏报告中检测数据，否则甲方有权追究。

2、研究报告著作权归甲方所有。

第七条 不可抗力

1、在甲乙双方合作过程中，如出现地震、洪水、台风、连续暴雨等自然灾害或战争或连续阴雨天气导致采样检测无法开展等甲乙双方无法抗拒、无法避免、无法克服的客观情况，则延长履行本合同的期限，延长期等于事故所影响的时间，任何一方无权以上述理由终止合同。遭遇不可抗力的一方应于事故发生之日起7日内以书面方式或邮件方式通知对方，双方应立即友好协商决定如何执行本合同。如果不可抗力导致本合同无法履行，甲乙双方均免除其不能履行全部或部分合同责任。

2、在调查过程中，如果遇到现场人为不配合情况，需由甲方进行协调。如果遇到异常情况，双方可根据复测周期共同协商工期延长、复测费用等事宜，合同完成期限等按协商后新工期执行。

第八条 争议的解决方式

合同履行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决或有关部门介入后调解失败，合同任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉

讼。

第九条 其他约定

1、对合同约定的内容、附件及双方书面确认的其它文件的任何变更、增减都必须以双方友好协商，由双方签署书面文件并加盖公章，作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，可以签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

3、本合同由甲、乙双方盖章或法定代表人签字之日起生效，本合同履行完毕后，有关保密条款继续生效。

4、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(本页为签署页)

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

签约地点：

本合同于【 】年【 】月【 】日签订于东莞市麻涌镇

第七部分 响应文件格式

(封面格式仅供参考)

项目名称：

采购编号：

响应文件

(正本/副本)

响应人名称： _____

响应人地址： _____

日期： ____年__月__日

一、报价函

致：广东中元招标代理有限公司

我方确认收到贵方提供的 _____（项目名称）_____ 等相关服务的采购文件（采购编号：_____）的全部内容，我方：_____（响应人名称）作为响应人正式委托 _____（被授权人全名，职务）_____ 代表我方进行有关本次采购的一切事宜。

在此提交的响应文件，正本__套，副本__套，报价信封及电子文件各 1 份。我方已完全明白采购文件的所有条款要求，并重申以下几点：

（一）我方决定参加采购编号为 _____ 的报价；
（二）全部货物及服务的报价都包含在报价总价内（详见开标一览表）；
（三）本响应文件的有效期限自报价截止日后 90 天有效，如成交，有效期将延至合同终止日为止；

（四）我方已完整阅读了采购文件的所有内容（包括澄清，以及所有已提供的参考资料和有关附件），并完全理解上述文件所表达的意思，该项目递交响应文件时间截止后，我方承诺不再对上述文件内容进行询问或质疑。

（五）我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与报价有关的任何其它数据或信息；

（六）我方理解贵方不一定接受最低报价或任何贵方可能收到的报价；
（七）我方如果中选，将保证履行采购文件以及采购文件修改书（如果有的话）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务；
（八）所有与本次采购有关的函件请发往下列地址：

地 址：_____ 邮政编码：_____

联 系 人：_____

联系电话：_____ 传 真：_____

响应人名称（加盖公章）：

响应人法定代表人或被授权人（签名或盖私章）：

日 期：

二、承诺书

我方已完整阅读了 _____（项目名称）_____（采购编号：_____）采购文件的所有内容（包括澄清，以及所有已提供的参考资料和有关附件），并完全理解上述文件所表达的意思，该项目递交响应文件时间截止后，我方承诺不再对上述文件内容进行询问或质疑。

响应人名称（加盖公章）：

响应人法定代表人或被授权人（签名或盖私章）：

日 期：

三、响应人资格证明文件

- 1、响应人资格声明（格式详见：附件 3-1）；
- 2、响应人基本情况（格式详见：附件 3-2）；
- 3、营业执照（“三证合一”或“五证合一”的营业执照则无需提供税务登记证和组织机构代码证）、税务登记证和组织机构代码证、法定代表人证明书及身份证复印件（格式详见：附件 3-3）、法定代表人授权委托书及身份证复印件（格式详见：附件 3-4）；
- 4、公司简介、获奖情况和采购文件中要求的有关资质证书等；
- 5、业绩证明材料（格式详见：附件 3-5）；
- 6、采购文件要求的其他资格证明材料；
- 7、响应人认为需要提交的其他资料。

注：资格证明文件中属复印件的须加盖响应人公章。

附件 3-1：

资格声明

致：广东中元招标代理有限公司

为响应贵单位组织的 _____（项目名称）_____ 的采购（采购编号为：_____），我方愿参与报价。提供用户需求书中规定的产品，并证明提交的资格文件和说明是准确、真实、有效的，并已清楚采购文件的要求及有关文件规定。

我公司作为响应人是在法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的响应人，提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我公司理解贵单位可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应你方的要求提交。

我公司完全符合相关采购法律法规的规定；

我公司在参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

我公司未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单；

我公司具有良好的资信和商业信誉，近三年内没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结。

我公司未被列入东实集团及下属企业工程建设领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44号）、（东实通〔2021〕98号）为准】。

我公司非联合体响应。

我公司承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司承担。

响应人名称（法人公章）：

响应人法定代表人或被授权人（签名或盖私章）：

日 期：

附件 3-3:

法定代表人身份证明书

_____先生/小姐，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期:

签发日期:

附:

代表人性别:

年龄:

身份证号码:

营业执照号码:

企业类型:

经营范围:

响应人名称（法人公章）:

响应人地址:

日期:

注：法定代表人身份证明书需附法定代表人身份证复印件（加盖公章）。

附件 3-4：

法定代表人授权委托书

致：广东中元招标代理有限公司

本授权书声明：____（法定代表人）是注册于____（国家或地区）的____（响应人名称）的法定代表人。现任____职务。在____（项目名称）（采购编号为：____）的报价和合同执行过程中，现授权____（姓名、职务）作为我公司的全权代理人，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于____年____月____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字：

被授权人签字：

单位盖章：

附：

被授权人姓名：

职务：

详细通讯地址：

邮政编码：

电话：

移动电话：

传真：

注：1、法定代表人授权委托书除装订于响应文件中外，还应按响应人须知的规定密封标记并与开标一览表、法定代表人授权委托书及被授权代表身份证（复印件加盖公章）一同密封装入报价信封中，报价信封单独提交。

2、法定代表人授权委托书需附被授权代表身份证复印件（加盖公章）。

项目名称：广东东实环境股份有限公司土壤隐患排查、土壤及地下水自行监测服务采购项目
采购编号：XNY-QT-2022-021

附件 3-5：

业绩表

项目名称：_____ 采购编号：_____

序号	项目名称	采购单位	合同金额	完成时间	备注

注：须按照采购文件要求提供相关证明文件。

响应人名称（法人公章）：

响应人法定代表人或被授权人（签名或盖私章）：

日期：

四、商务条款偏离表

项目名称：_____ 采购编号：_____

序号	采购文件商务条款	响应文件商务条款	是否偏离	说明
1				
2				
3				
4				
5				
			

注：响应人应对照采购文件商务要求，逐条说明已对采购文件的商务内容做出了实质性的响应，并申明与采购文件的偏差和例外。（商务要求中带“★”和“▲”号的商务条款必须着重说明并逐条进行响应明确）

响应人名称（法人公章）：

响应人法定代表人或被授权人（签名或盖私章）：

日期：

五、技术服务方案

- 一、需求分析。
- 二、技术方案。
- 三、《拟安排本项目技术人员情况表》（格式详见：附件 5-1）。
- 四、采购文件中要求的其他资料。
- 五、其他与技术方案有关的资料。

注：响应人根据用户需求书编写。

七、报价保证金汇入情况说明

广东中元招标代理有限公司：

本单位已按_____（项目名称）_____（采购编号：_____）的采购文件要求，于____年____月____日前以_____（付款形式）方式汇入指定账户（账户名称：_____，账号_____，开户银行：_____）。

响应人单位报价保证金的汇款情况：（详见附件一报价保证金进账单）

汇出时间：____年____月____日；

汇款金额：（大写）人民币_____元整

（小写：¥_____元）

汇款账户名称：_____（必须是报价时使用的单位名称）

帐 号：_____（必须是报价时使用的账号）

开 户 银 行：_____（_____银行 省 市 分行/支行）

本单位谨承诺上述资料是正确、真实的，如因上述证明与事实不符导致的一切损失，本单位保证承担赔偿责任等一切法律责任。

报价保证金退回时，请按上述资料退回。

附件：报价保证金汇款底单（复印件加盖公章）

（单位公章）

年 月 日

单位名称：_____

单位地址：_____

联系人：_____

单位电话：_____

联系人手机：_____

(封面格式仅供参考)

项目名称：

采购编号：

价格文件

(正本/副本)

响应人名称： _____

响应人地址： _____

日期： ____年__月__日

一、首次报价一览表

项目名称：_____ 采购编号：_____

序号	磋商首次总报价（元）	备注
(一)	大写（人民币）： _____ 小写（人民币）： _____	

注：

1. 响应人应严格按照表格格式填写报价。
2. 报价应包含各种税务费及合同实施过程中的不可预见费用等全部费用。
3. 本项目不接受有选择性的磋商报价。
4. 此表应按响应人须知的规定密封标记并与法定代表人授权委托书、被授权代表身份证复印件（以上资料需加盖公章）、报价保证金汇入情况说明及报价保证金汇款底单（复印件加盖公章）一同密封装入报价信封中，报价信封单独提交。

响应人名称（加盖公章）：

响应人法定代表人或被授权人（签名或盖私章）：

日期：

二、报价明细表

项目名称：

采购编号：

[货币单位：人民币元]

序号	分项内容	数量	单价	总价
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
总计		大写：_____（¥_____）		

响应人名称（加盖公章）：

响应人法定代表人或被授权人（签名或盖私章）：

日期：

(封面格式仅供参考)

项目名称：

采购编号：

报价信封

响应人名称：_____

响应人地址：_____

日期：____年____月____日

报价信封

报价信封内装：

- 一、首次报价一览表；
- 二、法定代表人授权委托书；
- 三、被授权代表身份证（复印件加盖公章）；
- 四、报价保证金汇入情况说明；
- 五、报价保证金汇款底单（复印件加盖公章）。

广东东实环境股份有限公司

附件：质疑函范本

质疑函范本

一、质疑响应人基本信息

质疑响应人：.....
地址：..... 邮编：.....
联系人：..... 联系电话：.....
授权代表：.....
联系电话：.....
地址：..... 邮编：.....

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：.....
质疑项目的编号：..... 包号：.....
采购人名称：.....
采购文件获取日期：.....

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：.....
事实依据：.....
.....

法律依据：.....
.....

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：.....

签字(签章)：..... 公章：.....

日期：.....

质疑函制作说明：

1. 响应人提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2. 质疑响应人若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑响应人签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 质疑响应人若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。

4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6. 质疑响应人为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑响应人为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖响应人公章。