

# 新东粤 2025-2028 年物业服务采购项目

## 公开采购公告

广东志正招标有限公司东莞分公司（以下简称“采购代理机构”）受东莞市新东粤环保实业有限公司（以下简称“采购人”）委托，现就新东粤 2025-2028 年物业服务采购项目（项目编号：ZZ12506338）进行国内公开招标，欢迎符合采购文件要求的国内投标人参加投标。有关事项如下：

### 一、采购项目概况

- 1、项目名称：新东粤 2025-2028 年物业服务采购项目
- 2、预算金额（元）：¥3,002,934.60 元
- 3、最高限价（元）：¥3,002,934.60 元
- 4、本项目不接受联合体投标。
- 5、项目内容

采购包号	项目内容	采购供货 单位数量	服务期
A	新东粤 2025-2028 年物业服务	1	3 年

6、项目需求：详细内容请参阅采购文件第三部分《用户需求书》。

### 二、投标人资格要求

#### 1、一般要求：

- (1) 投标人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】。
- (2) 各投标人须提供投标截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收及无欠税的证明材料。如依法免税的，须提供相应证明材料。
- (3) 投标人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。
- (4) 投标人参加本项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（须提供书面声明，详见附件格式）
- (5) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单。（以采购代理机构于投标截止日当天在“信

用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。

（6）投标人未被列入东实环境及下属企业相关领域黑名单。

（7）本项目不接受联合体投标。

2、其他要求：无

三、发布公告的媒介：本次采购公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、东莞实业投资控股集团网站（<http://dgsy.com.cn/www/index.jsp>）、东实环境公司官网（<http://dshuanbao.com.cn/>）及广东志正招标有限公司网站（<http://www.zztender.com>）发布。

四、获取招标文件方法：不进行实名登记报名。拟参加投标的供应商可自行于：中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目（<http://www.dgsy.com.cn/>）广东志正招标有限公司官网（<https://www.zztender.com/>）下载招标文件。

#### 五、投标文件的递交

1、递交投标文件时间：2025年10月20日（北京时间）09:00-09:30。

2、递交投标文件截止及开标时间：2025年10月20日09:30（北京时间），所有投标文件应于截止时间之前递交，迟交或以电报、传真形式的投标文件将拒绝接收。

3、开标地点：广东省东莞市旗峰路190号城市花园商贸中心903室。

4、开标事宜：届时请投标人的法定代表人或其授权代表务必携带有效身份证明出席开标会。

5、出现以下情形时，采购代理机构不予接收投标（响应）文件：

（1）逾期送达或者未送达指定地点的；

（2）未按采购文件要求密封的。

#### 六、采购人及采购代理机构的名称、地址和联系方法

采购人名称：东莞市新东粤环保实业有限公司

采购人联系人：梁小姐

采购人地址：东莞市谢岗镇曹乐村同心路西200米

采购人联系电话：0769-87639821

采购代理机构名称：广东志正招标有限公司东莞分公司

采购代理机构地址：广东省东莞市旗峰路190号城市花园商贸中心903室

采购代理机构联系人：黎伟峰

采购代理机构联系电话：0769-22306832

采购代理机构邮箱：546797358@qq.com



东莞市新东粤环保实业有限公司



广东志正招标有限公司东莞分公司



2025年9月29日

