

采购公告

东莞市新东元环保投资有限公司因运营生产需要，拟采购一家专业服务单位进行空调维保服务，现将相关情况介绍如下：

一、项目名称及内容

1、项目名称：东莞市新东元环保投资有限公司
2025-2027 年度空调维保服务采购项目

2、采购范围：详见附件《东莞市新东元环保投资有限公司 2025-2027 年度空调维保服务采购项目技术需求书》及《东莞市新东元环保投资有限公司 2025-2027 年度空调维保服务采购项目维保清单》。

3、项目地点：东莞市麻涌镇大步村海心沙岛；

4、服务时间：自合同签订时间起 2 年。（按两年为一个维保周期）。

二、项目发布

本项目采购信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站（<http://www.dgsy.com.cn/>）及广东东实环境股份有限公司网站（<http://www.dshuanbao.com.cn/>）发布。

★三、报价人资格要求

1、报价人必须是具有独立承担民事责任能力的企业或

事业单位法人或其它组织【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】；

2、业绩要求：报价人具备同类空调维保服务的经验，要求2022年1月1日起至今具有同类空调维保服务项目的业绩。【按合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件（包括但不限于合同首页、合同金额页、合同签字页等）、对应业绩项目合同期内任意一期已开具的发票复印件加盖公章；所提供资料须体现业绩要求信息】。

3、报价人须提供报价截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收及无欠税的证明材料。如依法免税的，须提供相应证明材料。【证明材料须加盖公章】

4、未被列入东实环境及下属企业相关领域黑名单。

四、采购内容及要求

1、详见附件《东莞市新东元环保投资有限公司2025-2027年度空调维保服务采购项目技术需求书》及《东莞市新东元环保投资有限公司2025-2027年度空调维保服务采购项目维保清单》，报价人必须完全响应技术需求书全部要求，本项目不接受负偏离。

2、服务评价：甲方每季度对乙方进行考核，整改后考

核不合格的，甲方有权单方面终止合同（详见附件评价表及评价标准）

3、成交人须为投入本项目的所有人员购买保额不低于120万元的人身意外险。

4、对项目内容或现场如有疑问，可咨询项目负责人郭工 13790618364。

五、服务时间

自合同签订时间起2年，成交人按采购人用户需求书标准制定服务计划。

六、报价保证金

1、开标结束后，成交人需缴纳人民币3071.42元作为报价保证金到采购人银行账户，报价保证金不退还，在双方签订合同后转为履约保证金，作为采购人垫付成交人服务过程中产生的应由成交人支付的费用或违约罚款的来源。

2、报价保证金收款账户信息：

账户名称：东莞市新东元环保投资有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司东莞分行

银行账号：669170104633

七、支付方式

1、按季度支付，服务期内每三个月作为一个季度。成

交人每月维护项目内容经采购人确认并完成本季度维护工作后，向采购人提交请款资料及等额增值税专用发票，采购人在收到上述有效资料之日起 15 个工作日内完成该季度的款项支付；

2、维修配件（零配件费用单价大于 200 元（含）以上）及安装、移装改造等费用，按季度以实际发生进行结算；

3、成交人在缴存的履约保证金作为采购人垫付成交人服务过程中产生应由成交人支付的费用或违约罚款的来源。履约保证金返还申请时间为项目竣工验收合格之日后，成交人没有任何违约的情况下由成交人提交退款申请，收到成交人申请后 30 个日历日内，采购人一次性无息退回。

七、报价

采购限价（含税）：¥153,571.00 元

本项目发包方式为：固定总价包干，报价包含维保费、人工费、耗材费、配件费（单价 200 元以下）、税费、运费等一切为满足项目实施可能产生的费用，合同价款不做调整。

要求报价人提供总价及分项报价，分项包括：报价人认为需要列出的其他分项。报价人所报价格不得高于采购限价，报价高于采购限价的视为无效响应。

八、定标

本次项目采用询价方式进行采购，询价小组对各供应商响应文件进行审核，并根据质量和价格均能满足采购文件实质性响应要求且含税报价最低的原则，推荐成交候选供应商。

询价结束后，采购采购工作小组将相关询价情况按程序审批并确定成交人。

九、采取的合同文本

合同签订的依据为询价函、响应文件及补充说明等。确定成交单位后，成交单位在 10 天内与采购人签订合同。

报价人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税专用发票，否则采购人有权拒绝付款。

★十、响应文件的组成部分（响应文件如未按本项要求提供资料，则作无效报价处理）

1、报价函（模板，详见附件）及报价清单（模板，必须包含本项目所有的子项报价）（加盖公章）；

2、法人证明（模板，详见附件）以及法人身份证复印件（加盖公章）；

3、法人授权书（模板，详见附件）及被委托人身份证复印件（法人本人参加报价不需提供）（加盖公章）；

4、报价人营业执照复印件（加盖公章）；

5、报价人 2022 年 1 月 1 日起至今同类项目业绩合同及发票证明材料（按本项目报价人资格要求提供资料，加盖公章）；

6、响应人报价截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收证明材料。如依法免税的，须提供相应证明材料。（证明材料须加盖公章）

7、响应人无欠税证明材料（在全国统一规范电子税务局平台开具，证明材料须加盖公章）

8、报价人未到场声明（如不参与现场开标会则必须提供，详见附件，加盖公章）；

9、响应承诺函（模板，详见附件，加盖公章）

10、本项目询价文件要求的其他资料（如有）。

★十一、响应文件份数及要求

1、正本一份、副本一份。

2、报价人须严格按照采购人提供的表单格式及要求报价，响应文件必须装订或胶装成册，正本必须每页加盖公章，副本可使用正本复印件并于封面及骑缝处加盖公章。

3、响应文件必须密封完好，装有响应文件的文件袋须贴有密封条，于骑缝处加盖企业公章。不得以快递文件袋作为密封。

4、报价人所递交的响应文件必须为盖章原件，公章、

私章或签字不得为彩色/黑白的打印件/复印件。

5、报价人需将本项目密封文件袋封面（附件一）粘贴于响应文件密封袋上。

6、不符合本项要求的响应文件为无效报价。

十二、开标时间及地址

开标时间：2025年11月5日（星期三）上午10:00。

本项目报价人可选择现场递交报价文件或邮寄报价文件，其中：

（1）现场递交报价文件：报价人须委派法定代表人或授权委托人按时到开标地址提交报价文件并参加开标会议，开标时间后到达的拒收报价文件。

报价人提交报价文件地址：东莞市麻涌镇大步村海心沙岛东莞市新东元环保投资有限公司二楼会议室（路线指导图如下），逾期无效。

1、若报价人未按规定时间递交响应文件，视为放弃报价资格。

2、报价人如未按要求交纳报价保证金，则视为放弃报价资格。

3、采购人向报价人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使报价人利用的资料，采购人对报价人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

4、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范 and 规范性文件的最新规定。

5、本项目仅可提交一个报价方案，提交两个或以上报价方案的报价人视为无效报价。

6、本项目不接受报价人其他附加条件。

7、有下列情形之一的，报价保证金将被没收，报价人纳入采购人供应商黑名单：

1) 中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同，又或者签订合同后不交定金（履约保证金）的。

2) 成交人将本项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人，采购人可没收其报价保证金。

3) 报价人提供虚假响应文件或虚假补充文件。

4) 成交人在签订合同后，未按合同约定缴纳履约保证

金。

8、有下列情形之一的，视为报价人串通询价，其报价无效，并纳入采购人供应商黑名单：

- (1) 不同报价人的响应文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同报价人委托同一单位或者个人办理报价事宜；
- (3) 不同报价人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同报价人的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；
- (5) 不同报价人的响应文件相互混装；
- (6) 不同报价人的报价保证金从同一单位或者个人的账户转出。

9、已列入采购人及上级单位部门黑名单的报价人的响应文件视为无效。

东莞市新东元环保投资有限公司

2025年10月28日

